

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borušov v období 2018 – 2022

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Borušov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Borušov v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne, číslo usnesení

Lenka Šedá
(starostka obce)

Pavel Pernica
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Borušov (dále Zpráva) obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Borušov se skládá z 3 katastrálních území a to Borušov, Prklišov a Svojanov u Borušova. Celková rozloha obce činí 1107,10 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 01.03.2008 a u Změny č. 2 bylo vymezeno k datu 31.05.2019

Zpráva o uplatňování územního plánu Borušov (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Borušov, ke zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování ÚP Borušov a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borušov (dále ÚP) včetně Změny č. 1 a Změny č. 2 jsou zveřejněny na webové adrese: [Borušov - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://moravskatrebova.cz)

a1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Borušov (dále ÚP) byl zastupitelstvem obce vydán 05.03.2010 s nabytím účinnosti dne 26.03.2010.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	Borušov	Bydlení v RD – venkovské - BV	2,96	0,60	20%	2,36	Zastavěno-1RD
Z2	Prklišov	Bydlení v RD –venkovské - BV	3,27	0	0	3,27	cca 22 RD
Z3	Borušov	Bydlení v RD – venkovské - BV	1,27	0	0	1,27	cca 7 RD
Z4	Borušov	Výroba a skladování specifická - VX	3,99	2,39	60%	1,60	Fotovoltaická elektrárna
Z5	Borušov	dopravní infrastruktura - silniční - DS	8,11	0	0	8,11	R 43 s křižovatkou
Z6	Borušov	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	0,87	0	0	0,87	
Z7	Borušov	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	1,28	0	0	1,28	
Z8	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	0,79	0,28	35%	0,51	Zastavěno-1 RD
Z9	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,37	0,82	60%	0,55	Zastavěno-5 RO
Z10	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,41	0	0	0,41	cca 3 RO
Z11	Svojanov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení - OS	0,57	0	0	0,57	

Z12	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	1,06	0	0	1,06	cca 7 RO
Z13	Svojanov	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	3,26	0	0	3,26	Vydáno ÚR na 6 RO
Z14	Svojanov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení - OS	0,34	0	0	0,34	
Z15	Borušov	Plochy technické infrastruktury - TI	0,04	0,04	100%	0	Zastavěno ČOV
Z16	Svojanov	Plochy technické infrastruktury - TI	0,03	0	0	0,03	

Vysvětlivky:

RO – rekreační objekty, RD – rodinné domy, ÚR – územní rozhodnutí

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	Prklišov	Bydlení v RD – venkovské - BV	0,64	0	50 %	0,19	
P2	Borušov	Plochy občanského vybavení – tělov.a sport.zařízení - OS	0,11	0,03	30 %	0,08	

Z vymezených přestavbových ploch byla realizována plocha P1 – plochy pro bydlení cca 50% z celkové plochy a P2 – sportovní plochy cca 30% z celkové plochy.

Přestavbové plochy byly z části využity. Je na nich možné ještě provádět další výstavbu a proto ještě zůstávají v platnosti a není potřeba navrhovat plochy nové.

a1.2 Vyhodnocení uplatňování změny č. 1 územního plánu

Změnu č. 1 ÚP Borušov vydalo Zastupitelstvo obce dne 21. 03. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 08. 04. 2015

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezovány tyto návrhové plochy:

P.Č	katastrální území	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1z1	Borušov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	1,42	1,42	100%	0	
Z1z2	Svojanov	Plochy smíšené obytné – rekreační - SR	0,92	0	0	0,92	
Z1k1	Svojanov	Rekreace na plochách přírodního charakteru - RN	0,64	0	0	0,64	Lyžařský vlek Svojanov
Z1k2	Svojanov	Plocha lesa - NL	0,43	0	0	0,43	

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové.

a1.3 Vyhodnocení uplatňování změny č. 2 územního plánu

Změnu č. 2 ÚP Borušov vydalo Zastupitelstvo obce dne 11. 03. 2020 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27. 03. 2020.

Ve Změně č. 2 ÚP se řeší tyto změny:

- ruší lokalita DS Z5 (je součástí koridoru CD-D02) a nahrazuje se koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD-D02** pro trasu kapacitní silnice **S 43**
- na SV straně obce je zpřesněn koridor dopravní infrastruktury nemístního významu **CD-D01** pro tunel dálnice **D 35**

Vymezené koridory zatím zůstávají v platnosti, nejsou doposud využity a není nutné navrhovat nové.

Od doby vydání ÚP nejsou zaznamenány žádné požadavky ze strany obce nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Borušov byly pořizovány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.05.2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 07.10.2014. Dále byla schválena aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 05.07.2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25.08.2020 a nabyla účinnosti 12.9.2020.

ÚP Borušov je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.

- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561. Po pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15.04.2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008 usnesením č. 276. Dále byla vládou vydána Aktualizace č. 3 schválena vládou České republiky 02.09.2019 pod číslem usnesení č. 630, Aktualizace č. 5 je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021.

ÚP Borušov je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

- V současné době proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).

V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.

- ÚP Borušov je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.

V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>, byly v k.ú. Borušov zahájeny jednoduché pozemkové úpravy v únoru 2017 a zapsány do katastru byly 09.03.2021. V k.ú. Prklišov byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy v březnu 2018 a v k.ú. Svojanov u Borušova se předpokládá datum zahájení komplexních pozemkových úprav v červnu 2028.

Ve změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování použít aktuální a platný mapový podklad včetně aktualizované katastrální mapy.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek vyplynulo, že obec Borušov je zařazena do skupiny 2a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální (životní prostředí) a pilíř ekonomický a záporně je hodnocen sociodemografický pilíř a to z důvodu špatné dopravní obslužnosti, chybí technická infrastruktura (ČOV a kanalizace se buduje), v obci je malý podíl výstavby bytů a nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat pilíř sociodemografický pro soudržnost společenství obyvatel při zachování pozitivních hodnot environmentálního a ekonomického pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.

Problémy k řešení v ÚPD

Je požadováno řešit tyto základní problémy:

Závady

- (ZD) závada dopravní – nízká obsluha veřejnou dopravou v pracovní dny, nulová o víkendu
- (ZD) závada dopravní – hluk a emise ze silnice I/43
- (ZH) závada hygienická – absence veřejné splaškové kanalizace zakončenou ČOV
- (ZH) závada hygienická – možné narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či jejich ochranných pásem.
- (ZU) závada urbanistická - rozvojové plochy začlenit do krajiny pomocí pásu zeleně.
- (ZU) závada urbanistická - výskyt záplavového území Q100 v k.ú. Svojanov (zasahuje 2,0 % zastavěného území).
- (ZU) závada urbanistická - nadzemní vedení elektrické energie v zastavěném území – omezení výstavby.
- (ZU) závada urbanistická - zastavěné území ohrožení bodovým sesuvem lokalita Borušov – (sesuv aktivní)
- (ZJ) závada jiná – orná půda ohrožená erozí
- (ZJ) závada jiná – vysoký podíl zemědělských ploch navazujících na zastavěné území.
- (ZJ) závada jiná – lokální biocentrum – nefunkční

Vzájemné střety záměrů na provedení změn

- (SZL) zastavitelná plocha (Z3, Z7) a přestavbová plocha (P1) zasahují do ochranného pásma elektrického vedení VN
- (SZL) zastavitelná plocha (Z1, Z1/z1, Z6) zasahují do ochranného pásma VTL plynovodu
- (SZL) zastavitelná plocha (Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14) zasahují do ochranného pásma lesa
- (SZL) křížení koridorů nadregionálního biokoridoru NRBK K92 a dálnice D35
- (SZL) střet zastavitelné plochy (Z6, Z7) a koridoru kapacitní silnice S43
- (SZL) střet zastavitelné plochy s vodní cestou DOL
- (SZL) střet vodní cesty DOL a koridoru kapacitní silnice S43

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Borušov byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561 a Aktualizací č. 1 PÚR, kterou vláda projednala a schválila dne 20.07.2009. V ÚP byl posouzen soulad s PUR.

Po pořízení ÚP byla vydána Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která je závazná od 01.09.2021. Změny č. 1 a 2 byly posuzovány dle aktuální aktualizace PÚR.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:

(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce

(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazující na zastavěné území

(čl. 16) rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí

(čl. 19) Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je v ÚP zajištěna stanovením vhodných podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených a především pro plochy vyznačené jako plochy zemědělské a plochy lesní.

(čl. 20) Změna č. 2 ÚP nevyvolá nutnost vyhledávání nových koncepcí technické infrastruktury, pouze vymezuje aktualizované koridory dopravní infrastruktury nemístního významu CD-D02 pro kapacitní silnici S 43 a CD – D01 pro dálnici D 35 v tunelu a nevymezuje nové zastavitelné koridory tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu.

(čl. 20a) ÚP omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny

(čl. 21) Ve Změně č. 2 ÚP jsou chráněny plochy zemědělské a část PUPFL, která se návrhem zabírá, se nahrazuje nově vymezenou plochou PUPFL

(čl. 22) ÚP vytvořil podmínky pro různé formy cestovního ruchu – rozšíření ploch pro sport a rekreaci.

(čl. 25, 26) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod podmínkami v ÚP. Obec Borušov neleží ve vymezeném území pod vodním dílem a rozvojové plochy jsou vymezeny mimo vymezená záplavová území

(čl. 27) Obec Borušov nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

(čl. 30) zpracování odpadních vod a dodávka vody jsou koncipovány tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

(čl. 31) ÚP je vymezena plocha pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna, která je již z části zastavěna.

(čl. 59) Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD- D01 pro dálnici D 35 - Rozvojová osa Hradec Králové/ Pardubice – Moravská Třebová- Mohelnice-Olomouc-Přerov OS8

(čl. 60) Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD- D02 pro kapacitní silnici S 43 - Rozvojová osa Brno – Svitavy/ Moravská Třebová OS9

(čl. 67, 68) ÚP svým návrhem koncepce není v rozporu s uvedenými podmínkami a úkoly. ÚP zabezpečuje svým řešením ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Řešené území obce je dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny.

(čl. 75b) V ÚP chybí posouzení souladu s tímto článkem:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

písm. f) pro řešení problematiky sucha, vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (případně navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

V obci se nachází několik stávajících vodních ploch pro regulaci vodního režimu v území. U následné změny ÚP využít a zpracovat podklady ze zpracované územní studie krajiny ORP Moravská Třebová z roku 2019. Ve změně ÚP bude nutné přiměřeným způsobem řešit problematiku sucha.

(čl. 104) Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD- D01 pro dálnici D 35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Bruchotín–Olomouc (Slavonín) s označením SD7.

(čl. 121) Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD- D02 pro kapacitní silnici S 43 - kapacitní komunikace úsek Brno–Moravská Třebová s označením SD20.

(čl. 198) Platný ÚP vymezuje v západním cípu územní rezervu pro průplav Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a je zajištěna jeho územní ochrana.

ÚP Borušov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější a aktuální posouzení souladu s platnou PÚR ČR.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

V době vydání ÚP byly pořizovány a pro území obce Borušov platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk, byla schválena dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyla účinnosti 12. 09. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 - 3 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
- g) zlepšení propustnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro propustnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. Ložiska nerostných surovin a ložisková se v území nenachází.

(čl. 07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochozí k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. V ÚP je navržena plocha pro umístění fotovoltaických elektráren, která je již částečně využita.

(čl. 14b)

ZÚR upravují vymezení rozvojové osy **OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR) tak, že do této osy je zahrnuta i obec Borušov

ÚP respektuje tuto rozvojovou osu.

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 1, do které je zahrnuta i obec Borušov.

(čl. 71a)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.

(115) až (118).

(čl. 72)

ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“) - 600 m pro dálnice a kapacitní silnice

V ÚP jsou koridory respektovány a v celé šíři vyznačeny.

(čl. 74)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R43 Děčichov (napojení na R35) – Jevíčko (- Brno) a navrhuje koridor pro umístění stavby D2.

*V řešeném území je v souladu s nadřazenou ÚPD vymezen koridor **CD-D02** pro kapacitní silnici S43*

(čl. 79)

Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva RV01.

V ÚP je koridor respektován a vyznačen v západním cípu obce.

(čl. 110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy regionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: NRBK K 92 – Vojenský v šířce min. 40 m

NRBK K 92 je v ÚP vymezen a upřesněn dle platných ZÚR Pk

(čl. 111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentra – RBC 431 Vysoký vrch

RBC je v ÚP vymezen na severní hranici s k.ú. Petrušov.

(čl.114)

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(čl.115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
- b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- c) mokřad nadregionálního významu;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
 - d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
 - d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
 - d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
 - d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
 - d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
 - d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
 - d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
- e) vodohospodářsky významná území
- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu⁷;
- g) významné krajinné prvky⁸.
- h) skladebné části ÚSES.
- i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

V ÚP jsou navrženy plochy lokálních biokoridorů. Na jižní hranici obce se nachází přírodní park Bohdalov – Hartinkov. Na řešeném území nejsou žádné evidované VKP a žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a na méně kvalitních půdách bonity III. IV. a V. třídy ochrany. Nejsou zde navrhovány nové dopravní stavby. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin a ložisková území se v obci nenachází.

Ze ZÚR Pk je obec Borušov vymezena jako krajina lesní a lesozemědělská a zemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost krajiny přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. V této oblasti nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pouze koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD-D02 zabírá 1,24 plochy PUPFL a v části plochy lesa je navržen lyžařský vleč. Ochranné pásmo lesa je v ÚP respektováno a pokud do OP lesa zasahuje zastavitelné území je toto chráněno nastavenými regulativy.

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- zábór PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

(čl. 133) – krajina zemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhopvány v návaznosti na zastavěná území a nejsou vymezeny na úkor lesa. ÚP vymezuje zastavitelné plochy převážně v lokalitách s bonitou ZPF III., IV. a V. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v území pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Zachována zůstane pestrost krajiny a její prostupnost krajiny přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovali kompaktní lesní horizonty. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské.

(čl. 137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk vymezila obec Borušov do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, současně řešené území obce leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov. ÚP již všechny tyto požadavky řeší a rozvíjí, změna č. 2 zpřesnila koridory dle osy OS8 CD- D01 pro dálnici D 35 (v tunelu) a koridor CD- D02 pro kapacitní silnici S 43.

(čl. 137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepce a v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušily krajinný ráz.

(čl. 137f)

Ze ZÚR Pk je obec Borušov vymezena jako krajina 06 Podorlicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominantní vrcholů Žampach a Dubina;
 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonicí v Albrechticích, kostela v Žichlíčku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 3. zříceniny hradů;
 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny s minimálními nároky na zábor volné krajiny a tak ÚP v podstatné míře zachovává stabilizovanou stejnorodou sídelní strukturu venkovského sídla. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.

(čl. 137j)

Ze ZÚR Pk je část obce Borušov vymezena jako krajina 10 Zábřežsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítká, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy propustující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny. Na jižní hranici obce se nachází Přírodní park Bohdalov – Hartinkov a do obce nezasahuje.

(čl. 142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D01 dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem – hranice kraje
- D02 kapacitní silnice S 43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojením na stávající silniční síť – hranice kraje – dálnice D 35

Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD- D01 pro dálnici D 35 (v tunelu) a koridor dopravní infrastruktury CD- D02 pro kapacitní silnici S 43.

(čl. 143)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický / Olomoucký

Do návrhu ÚP koridor pro vedení E15b není v grafické části vymezen, protože je zohledněno jeho zpřesnění na území sousedních obcí.

Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 3, např. čl. 137o, 137f, 137j.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a1.

Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce ÚP Borušov zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována 5. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP posoudit a dát do souladu s platnými ZÚR Pk a PÚR ČR
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek

- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění v nejbližší změně ÚP prověřit a případně upravit.
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Borušov nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. Pokud bude pořizována změna ÚP Borušov, bude zahájena samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona nebo zkráceným postupem na základě obsahu změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borušov za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Borušov a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Borušov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s Lenkou Šedou,
starostka obce Borušov

Datum zpracování zprávy: 10/2022