



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: SP7822/2024-544202
Č.j.: SPU 286758/2024
UID: spudms00000014744955

SPU 286758/2024



000757460064

Vyřizuje: Ing. Dita Kovářová Dedeciusová
Telefon: 724877291
E-mail: dita.dedeciusova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 2. 1. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 28.5.2024 č.j. SPU 080879/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Gruna, který zahrnuje i navazující část sousedícího katastrálního území Borušov, zpracovaný jménem Ing. Michala Pochopa se sídlem Na Královkách 900, 66434 Kuřim pod č. zakázky GRU-5/2023 Ing. Pavlem Králíkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.7.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** k dotčeným pozemkům v katastrálním území Gruna a v katastrálním území Borušov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č.138, č. 230 a č.10001 v katastrálním území Gruna,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 pro listy vlastnictví č. 139, 177 a 258 v katastrálním území Gruna.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Gruna zahájila pobočka dne 24.4.2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Rozhodnutím č.j. SPU 080879/2024 ze dne 28.5.2024, které nabylo právní moci dne 2.7.2024 pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Gruna, který zahrnuje i navazující část sousedícího katastrálního území Borušov (dále jen „KoPÚ“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1.A k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 15 zákona). Stávající věcné břemeno zřízené na základě příslušné listiny podléhající vkladu do katastru nemovitostí, je bez změny rozsahu a umístění přeneseno na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna

společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ dle § 12 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“):

katastrální území Borušov

- LV č. 329 – změna názvu, adresy vlastníka a právního vztahu

katastrální území Gruna

- LV č. 19 – změna vlastníka, nové omezení vlastnického práva (listina V-4689/2024-609)
- LV č. 158 – nové omezení vlastnického práva (listina V-3016/2024-611)
- LV č. 192 – změna vlastníka
- LV č. 202 – nové omezení vlastnického práva (listina V-5925/2024-609)
- LV č. 216 – změna názvu, adresy vlastníka a právního vztahu
- LV č. 232 – změna vlastníků a změna podílů
- LV č. 239 – změna omezení vlastnického práva (listina Z-3326/2005-609)
- LV č. 278 – výmaz omezení vlastnického práva (listina V-7866/2018-609), změna vlastníka
- LV č. 288 – změna jména a adresy vlastníka

Uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli uvedeném na LV č. 87 a LV č. 140. Proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného pozemku evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Obecního úřadu Gruna a Obecního úřadu Borušov. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby (ust. § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Gruně a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Svitavy po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem Ing. Michala Pochopa se sídlem Na Královkách 900, 66434 Kuřim v listopadu 2024 č. zakázky GRU – 6/2024 Ing. Michalem Pochopem, Tomášem Pochopem a Ing. Jaroslavem Slabým, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, ruší se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286758/2024 – seznam účastníků řízení
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 286758/2024

Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 286758/2024

Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 286758/2024

Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 286758/2024

Rozdělovník

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a Obecního úřadu Gruna, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úředních deskách Obecního úřadu Borušov.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.
- VI. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).