

Nájemní smlouva (DZNR)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Obec Borušov

se sídlem Borušov č.p. 60, 571 01 Borušov

IČO: 00579475

DIČ: CZ00579475

zastoupený Lenka Šedá, starostka obce

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Hana Urbánková, vedoucí úseku výstavby Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 5. 1. 2024, s účinností 8.1. 2024

datová schránka: zjq4rhz

zastoupená společnost PUDIS a. s.

se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 45272891

na základě plné moci ke smlouvě zak. č. 14PT-000868 ze dne 10.01.2024

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku nájemní smlouvu tohoto znění:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 98/1, lesní pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Borušov a katastrální území Prklišov.
2. Nájemce je investorem stavby silnice „D35 Staré Město - Mohelnice“ (dále jen „silnice D35“). Pro tuto stavbu bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 14.12.2022 vydáno Územní rozhodnutí č. j. KÚOK/58632/2021/ODSH-SH/131, právní moc ze dne 07.02.2023.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude sloužit k jeho dočasnému užívání pro potřebu výstavby silnice D35.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pověří výstavbou silnice D35 jinou osobu – **zhotovitele** a souhlasí s tím.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku parcela číslo 98/1 o výměře 2215 m², za účelem použití části tohoto pozemku k realizaci stavby (dále jen „předmět nájmu“).

Část pozemku, která je předmětem nájmu, je vyznačena v situačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy.

2. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se za něj platit nájemné.

3. Nájemce se zavazuje po dobu realizace stavby silnice D35 v době provádění přeložek inženýrských sítí zajistit dopravní obslužnost (pro motorová vozidla a pěší) na pozemek p.č. 98/1, a okolní pozemky ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje co nejvíce šetřit oprávněné zájmy pronajímatele a minimalizovat dobu omezení na jednotlivých pozemcích, související s výstavbou silnice D35.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou.

2. Nájem se sjednává ode dne uvedeného v písemném oznámení nájemce pronajímateli o zahájení prací souvisejících s výstavbou silnice D35, jimiž bude dotčen pronajatý pozemek, do dne ukončení prací. Oznámení odešle nájemce (dle čl. I. odst. 4. zhotovitel) pronajímateli nejméně 14 dnů přede dnem zahájení prací podle předchozí věty.

3. Nájemce se zavazuje po dobu realizace stavby silnice „D35“ co nejvíce šetřit oprávněné zájmy pronajímatele a minimalizovat dobu omezení na jednotlivých pozemcích, související s výstavbou silnice „D35“.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dle Výměru Ministerstva financí č. 1/2024 ze dne 15.12.2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to ve výši 24,- Kč/m² a jeden rok, tj. za předmět nájmu o celkové výměře 2215 m² činí roční nájemné **53.160,- Kč** (slovy: padesát tři tisíce jedno sto šedesát korun českých).

2. Nájemné za hospodářský rok (od 1. prosince do 30. listopadu) je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 30. listopadu roku, za něž se nájemné platí.

Poměrná část ročního nájemného je splatná do 60 dnů ode dne uvedeného v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. čl. III, odst. 2. této smlouvy.

Nájemce uhradí nájemné na bankovní účet pronajímatele.

Nájemné nezahrnuje náklady na údržbu předmětu nájmu; tyto náklady hradí nájemce sám.

3. Dojde-li během trvání smluvního vztahu ke změně právního předpisu uvedeného v ust. čl. IV. odst.1., **na jehož základě se změní výše nájemného**, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku výši nájemného v souladu s touto změnou.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl změnu na pozemku související s dosažením účelu nájmu.
3. Pronajímatel má právo kontroly pozemku, a to v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou po té, co pronajímatel písemně oznámí nájemci potřebu kontroly.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře, zejména provádět běžnou údržbu, zabezpečovat dodržování norem ekologické ochrany, úklid a čistotu, včetně odvozu a likvidace odpadu.

VI.
Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dnem uvedeným v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. III. odst.2. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že:
 - a) nájem pozemku pro výstavbu silnice „D35“ nebude nutný
 - b) výstavba silnice „D35“ nebude realizována.
2. Odstoupení je účinné ode dne doručení pronajímateli. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.

VIII.
Další ujednání

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při naplňování účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním směřujícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět (ust. čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy), přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

4. Je-li pronajímatel fyzickou osobou, souhlasí ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů s tím, aby nájemce shromažďoval a zpracovával jeho osobní údaje, a to za účelem výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Dobrovolně poskytuje údaje o týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, a bydliště.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne uvedeného v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. čl. III, odst. 2 této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel si ponechá jeden stejnopis a nájemce 2 stejnopisy.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb. v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7. Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly, je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí.

Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

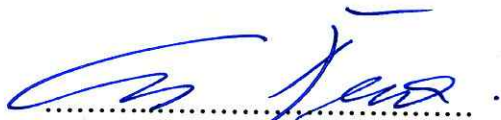
V dne

V Praze dne 19 -02- 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Lenka Šedá
starostka obce

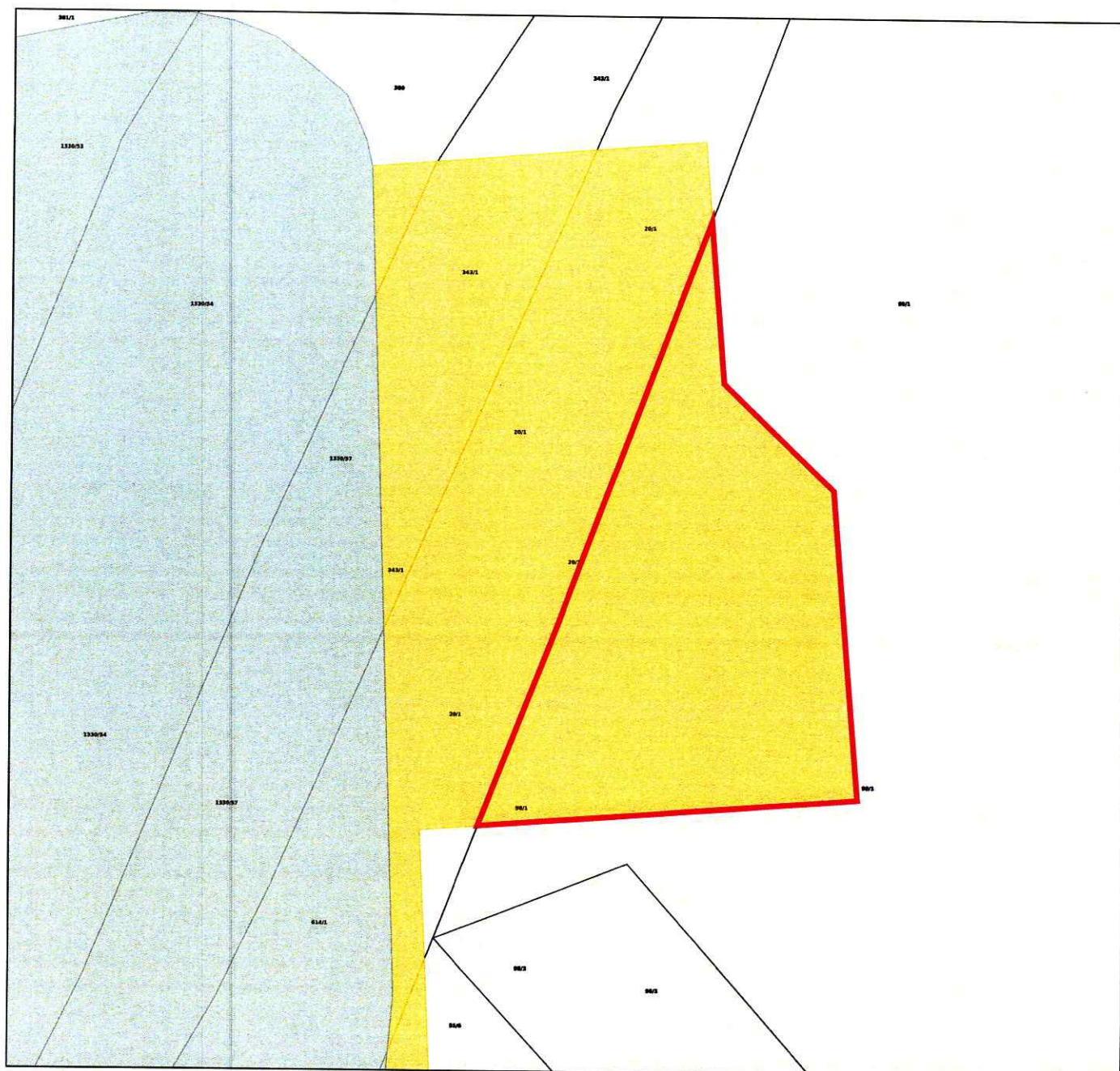

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
PUDIS a. s., na základě plné moci
Mgr. Eva Ďurčí, členka
představenstva


.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
PUDIS a. s., na základě plné moci
Ing. Jan Vlček, místopředseda
představenstva

D35 Staré Město - Mohelnice

Příloha č. 1

NS - obec Borušov



1 : 800

- | | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projekt | Parcely nezapsaných GP | KN mapa stav k 1.2.2024 | Řešená VB podle ZE |
| Řešená VB z GP | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu |
| Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy | | |

POROSTY NA POZEMCÍCH V DOČASNÉM ZÁBORU

Obec Borušov

IČO: 00579475

DIČ: CZ00579475

sídlo: Borušov č.p. 60, 571 01 Borušov

za kterou jedná paní Lenka Šedá, starostka obce

tímto sděluje, že je vlastníkem těchto pozemků:

- p. č. 98/1, k. ú. Prklišov
- p. č. 292/8, k. ú. Prklišov

(dále jen „pozemky“),

které se nachází v dočasném záboru veřejně prospěšné stavby dálnice „D35 Staré Město – Mohelnice“

NA TĚCHTO POZEMCÍCH SE NACHÁZEJÍ **POROSTY** (STROMY ČI KEŘE), KTERÉ BUDE NUTNÉ PRO DOČASNÝ ZÁBOR POKÁCET. TYTO CHCI POROSTY VYPOŘÁDAT TAKTO (zaškrtněte jednu z možností):

- ☐ CHCI SI PONECHAT DŘEVO (stavba dřeviny pokácí, vlastník si je odveze)
- ☐ CHCI NÁHRADU ZA POROSTY V PENĚZÍCH (ŘSD nechá vyhotovit znalecký posudek na cenu porostů)

V.....dne.....

.....
Obec Borušov

Lenka Šedá, starostka

(neověřený podpis)

